

N Á V R H

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E **Obce T U L Č Í K**

č. 4/2022

o miestnych daniach

a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo v Tulčíku na základe § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods.4 písm. d) e) a g) Zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 4 § 29 § 36 § 51 § 59 § 83 a § 98 Zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“ č.582/2004 Z.z.) sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia obce Tulčík (ďalej len „VZN“).

I. časť

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v Zák. č. 582/2004 Z.z.

§ 2

Základné ustanovenie

- (1) Obec Tulčík ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2023 tieto miestne dane :
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za predajné automaty
 - e) daň za nevýherné hracie prístroje.
- (2) Obec Tulčík ako správca dane na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestny poplatok“).
- (3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a miestneho poplatku je kalendárny rok.

§ 3

Predmet úpravy VZN

- (1) Predmetom toho VZN je určenie náležitostí miestnych daní uvedených v § 2 ods.1.
- (2) Toto VZN upravuje otázky miestneho poplatku a to :
 - a) stanovenie sadzieb poplatku
 - b) stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

II. časť

MIESTNE DANE

§ 4

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

§ 5

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Tulčík hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² takto :

	Predmet dane	Hodnota za 1 m²
a)	Orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady	0,2234 €
b)	Trvalé trávnaté porasty	0,0395 €
c)	Záhrady	1,85 €
d)	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,16 € *
e)	Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,16 € *
f)	Zastavané plochy a nádvorá	1,85 €
g)	Stavebné pozemky	18,58 €
h)	Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,85 €

* hodnota pozemku ustanovená v zmysle § 7 ods.5) zákona č. 582/2004 Z.z. sa použije len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom

§ 6 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Tulčík ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne :

	Predmet dane	Ročná sadzba dane v %
a)	Orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady	1,25
b)	Trvalé trávnaté porasty	1,25
c)	Záhrady	1,25
d)	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,25
e)	Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	1,25
f)	Zastavané plochy a nádvoría	1,25
g)	Stavebné pozemky	1,25
h)	Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,25

§ 7 Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane od dane z pozemkov v zmysle § 17 ods.1 písm. c) Zák. č. 582/2004 Z.z. oslobodzuje :

- pozemok nádvoría Rímsko-katolíckeho kostola v Tulčíku
- pozemok „, nového „, cintorína
- pozemok nádvoría farského úradu
- pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
- lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

§ 8 Daň zo stavieb a jej sadzba

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastávanej plochy nasledovne :

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavné stavby **0,20 €**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo **0,20 €**
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,30 €**
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,30 €**
- e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb využívaných na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,45 €**

f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,50 €
g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f)	0,20 €

- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie a to **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 9

Oslobodenie od dane zo stavieb

Od dane zo stavieb v zmysle § 17 ods.1 písm. c) Zák. č. 582/2004 Z.z. správca dane oslobodzuje :

- Rímsko – katolícky kostol sv. Šimona a Judu
- budovu farského úradu č.1

§ 10

Daň z bytov

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy vo výške **0,20 €**.

§ 11

Zníženie dane z nehnuteľností

- (1) Správca dane znižuje daň z pozemkov vo výške 30% z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníci sú v hmotnej núdzi alebo starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (2) Správca dane znižuje daň zo stavieb a daň z bytov vo výške 30% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi alebo občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím (ďalej len „ ŤZP“), alebo držiteľov preukazu občana s ŤZP ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvale bývanie.
- (3) Pre zníženie dane je vlastník nehnuteľnosti povinný predložiť na obecný úrad preukaz ŤZP alebo doklad potvrdzujúci jeho bezvládnosť.

§ 12

Daň za psa

Správca dane určuje sadzbu dane **15,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

§ 13

Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Tulčík, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a) všetky miestne (obecné) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu
 - b) vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre peších chodcov na celom území obce
 - c) všetky ďalšie parcely v intraviláne obce, ktorých je vlastníkom obec.

- (2) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci je parkovisko pri obecnom úrade.
- (3) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- (4) Osobitným spôsobom užívania verejného priestranstva sa rozumie najmä :
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
 - c) umiestnenie skládky
 - d) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.
- (5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.
- (6) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **1,00 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň pokiaľ ďalej nie je ustanovené inak.
- (7) Za dočasné parkovanie motorového vozidla je sadzba **0,20 €** za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.
- (8) Sadzba dane pre ambulatný predaj a poskytovanie služieb pre občanov obce je **0,50 €** za každý aj začatý m² za každú aj začatú hodinu.
- (9) Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Tulčíku - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.
- (10) Daňovník je povinný bezodkladne ohlásiť každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný najneskôr do 3 dní od ukončenia užívania verejného priestranstva oznámiť Obecnému úradu v Tulčíku skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva sa skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

§ 14

Daň za predajné automaty

- (1) Správca dane určuje sadzbu dane **40,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok do 10 druhov predávaného sortimentu a sadzbu dane **80,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok pre viac ako 10 druhov predávaného sortimentu.
- (2) Daňovník je povinný bezodkladne písomne oznámiť začiatok a ukončenie prevádzkovania automatu.
- (3) Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Tulčíku. Písomné oznámenie predložené obecnému úradu pri začiatku prevádzkovania automatu obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania (umiestnenia), počet kusov. Písomné oznámenie predložené obecnému úradu pri ukončení prevádzkovania automatu obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto doterajšieho prevádzkovania (umiestnenia).

§ 15

Spôsob vedenia preukázanej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov

- (1) Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné miesto prevádzkovateľa, sídlo, resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu (deň, mesiac, rok) a jeho výrobné číslo.
- (2) Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.

§ 16

Zníženie dane za predajné automaty

Správca dane ustanovuje zníženie dane o 30 % za predajné automaty, ktoré sú umiestnené v priestoroch Základnej školy s materskou školou a vydávajú tovar s prevahou mliečnych výrobkov, t.j. v rozsahu väčšom ako 50 % ponúkaných tovarov .

§ 17

Daň za nevýherné hracie prístroje

- (1) Správca dane určuje sadzbu dane **50,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
- (2) Daňovník je povinný bezodkladne písomne oznámiť začiatok a ukončenie prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.
- (3) Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Tulčíku. Písomné oznámenie predložené obecnému úradu pri začiatku prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania (umiestnenia), počet kusov. Písomné oznámenie predložené obecnému úradu pri ukončení prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto doterajšieho prevádzkovania (umiestnenia).

§ 18

Spôsob vedenia preukázanej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherného hracieho prístroja

- (1) Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné miesto prevádzkovateľa, sídlo, resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja (deň, mesiac, rok) a jeho výrobné číslo.
- (2) Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherného hracieho prístroja.

III. časť

MIESTNY POPLATOK

§ 19

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- (1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Tulčík.
- (2) Správca dane určuje sadzbu poplatku **0,077 €** za osobu a kalendárny deň.
- (3) Správca dane pre určenie poplatku podľa § 79 ods.4 Zák.č.582/2004 Z.z. ustanovuje hodnotu koeficientu 1.0.
- (4) Správca dane ustanovuje, že poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za poplatok ručí vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí.

§ 20

Vrátenie poplatku

- (1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
- (2) Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú :
 - a) podanie písomnej žiadosti na obecný úrad do 30 dní od dňa, kedy mu zanikla povinnosť platiť poplatok
 - b) poplatník nesmie byť dlžníkom obce,
 - c) musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr. zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľnosti a pod).

§ 21

Zníženie poplatku

- (1) Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži podľa najnižšej sadzby za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržieval na území obce Tulčík.
- (2) Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Tulčík a to :
 - a) potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní za obdobie od – do (deň, mesiac, rok)
 - b) pri práci vykonávanej mimo územia obce Tulčík alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní, v ktorom je uvedené od kedy do kedy (deň, mesiac) v kalendárnom roku vykonával prácu mimo územia obce Tulčík alebo Slovenskej republiky.
- (3) V prípade, že doklad podľa ods.2 nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné s dokladom predložiť aj preklad potvrdený oprávnenou osobou. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
- (4) Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním písomnej žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods.2, nárok na zníženie poplatku mu za toto obdobie zaniká.

§ 22

Odpustenie poplatku

- (1) Obec na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Tulčík.
- (2) Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Tulčík a to :
 - a) potvrdenie nápravno – výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu za obdobie od – do (deň, mesiac, rok)
 - b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou
 - c) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou.
- (3) V prípade, že doklad podľa ods.2 nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad potvrdený oprávnenou osobou. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
- (4) Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním písomnej žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods.2, nárok na odpustenie poplatku mu za toto obdobie zaniká.

§ 23

Postup obce pri tvrdom zákone

Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubeny poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

IV. časť SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 24

Spoločné ustanovenia

Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Tulčík prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Tulčík, s výnimkou hlavného kontrolóra obce.

§ 25

Záverne ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto VZN neobsahuje osobitnú úpravu miestnych daní a miestneho poplatku a konania, platia ustanovenia Zákona č.582/2004 Z.z. a Zák. č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) VZN obce Tulčík bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Tulčíku dňa uznesením č. a nadobúda účinnosť dňom

(3) Dňom 1.1.2023 sa zrušuje VZN obce Tulčák č. 04/2019 zo dňa 16.12.2019 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

v Tulčáku dňa

Ing. Peter Kopčák
starosta obce